

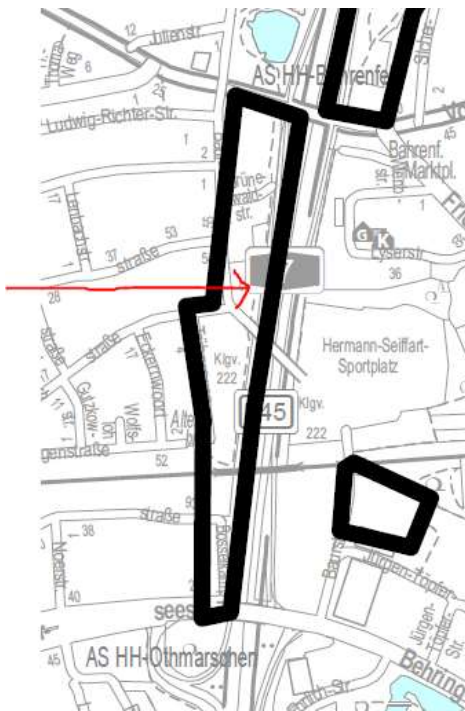
# Ohne Dach ist Krach

Bürgerinitiative Bahrenfeld Othmarschen  
für eine Überdeckung der BAB 7



Hamburg, 17. Juni 2021

Wir haben uns für die markierte Fläche entschieden. Die Begründung dafür ergibt sich aus den folgenden Überlegungen:



## Charakteristik der Fläche

1. Kleines überschaubares Gebiet
  - a. Nördliche Grenze B431
  - b. Südliche Waldseestraße
  - c. Östlich Deckel
  - d. Westlich Baurstraße Trübnerweg
  - e. Schmale lange Fläche, eine Erschließung erfolgt von den vorhandenen Straßen
2. Die Fläche ist eingebettet in existierende Wohnbebauung
  - a. Teile beidseitig Baurstraße im nördlichen Bereich
  - b. Teile einseitig Baurstraße im südlichen Bereich

Kontaktadresse : Bernt Grabow Gottorpstraße 10 22605 Hamburg Tel : 8801181  
Homepage: [www.ohneDACHistKRACH.de](http://www.ohneDACHistKRACH.de)

# **Ohne Dach ist Krach**

## **Bürgerinitiative Bahrenfeld Othmarschen für eine Überdeckung der BAB 7**

- c. Einseitig Trübnerweg
- d. Einseitig Bosselkamp
- 3. Die Art der vorhandenen Bebauung ist gekennzeichnet durch eine Vielfalt im Detail, es gibt keine identischen Häuser
  - a. Baukörper ein- bis zweigeschossig
    - i. Einheitliche Firsthöhe
  - b. Überwiegende Dachformen
    - i. Walmdach /Kaffeemühle
    - ii. Satteldach 50 /60 Jahre Siedlungshäuser
    - iii. Flachdach nur bei wenigen Neubauten (Baurstraße , Grünewaldstr, Autobahneinfahrt, u.a.)
  - c. Grundstücke
    - i. Die nicht bebauten Grundstücksflächen(Grünanteil) bei Altbauten sind dominierend und quartiersprägend
    - ii. Bei Neubauten fällt eine deutlich höhere Ausnutzung der Grundstücksflächen auf
  - d. Westlich gilt die Verordnung über den B-Plan Groß Flottbek 13

### **Exemplarische Gestaltung der Übergangszone von vorhandener und zukünftiger Bebauung und Deckelnutzung**

- a. Grundstücksvergabeverfahren
- b. Grundstücksgrößen
- c. Quartierstypische GFZ

### **Erwartbares Engagement der Anwohner in einem Beteiligungsverfahren**

Die Bürger in diesem Areal sind direkt betroffen

- a. Unmittelbare oder mittelbare Nachbarschaft zum Deckel
- b. Unmittelbare oder mittelbare Nachbarschaft zu Entwicklungsflächen in diesem Bereich
- c. Betroffenheit als Eigentümer oder Mieter