

# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen

---



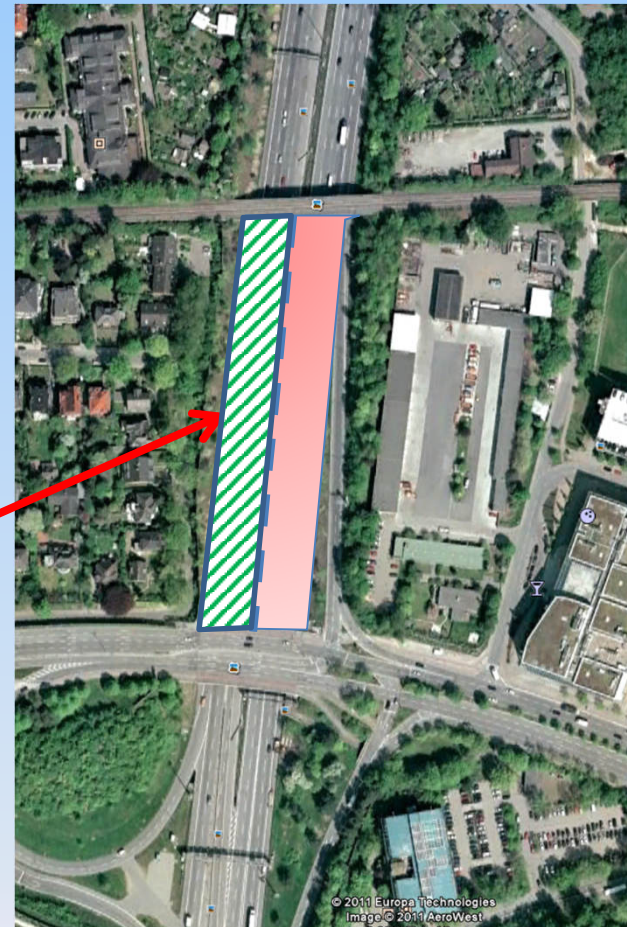
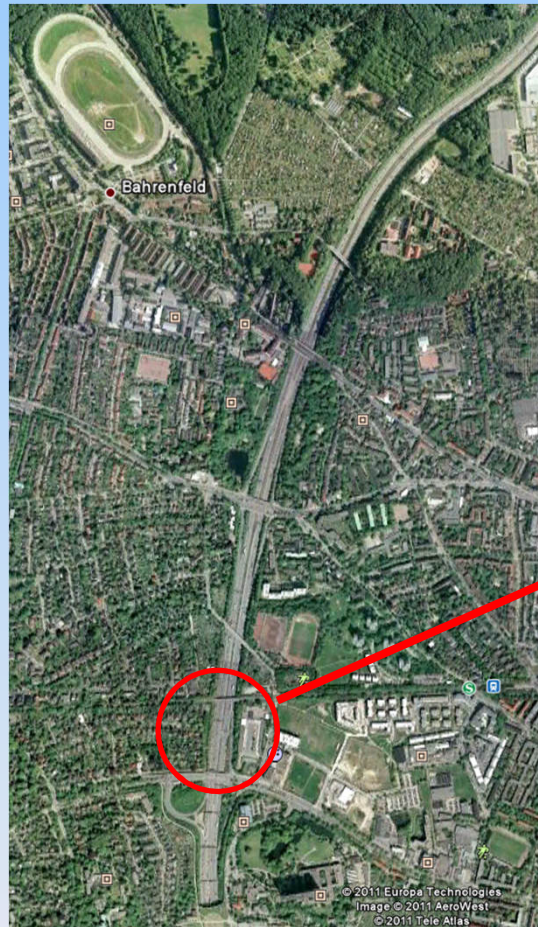
Der Altonaer Deckel  
Auch der Rest muss bedacht sein

# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckelung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



- Um dieses Stück Deckel geht es: S-Bahn bis Behringstraße



# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckelung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen

---



Die vollständige Abdeckelung  
von der Behringstraße bis zur S-Bahn  
gelingt nur , wenn  
die Autobahnmeisterei Othmarschen in das  
Stellingener Moor verlagert wird

Die Verlagerung ist durch  
die DEGES durch ein Gutachten Ende 2012  
ausführlich geprüft worden.  
Es gibt zahlreiche Aussagen des Senates.  
Alle Zahlen basieren auf diesen Quellen!

# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Hamburg kauft vom Bund die Fläche  
der jetzigen Autobahnmeisterei Othmarschen

Hamburg verkauft an den Bund die für den Neubau der Autobahnmeisterei  
benötigte Fläche im Stelling Moor

Kostenbestandteile		Quellen
<b>1. Grundstückskosten</b>		
<b>1.1 Grunderwerb Baurstraße durch HH</b>		
1.1.1 Grundstückswert	3,20 Mio €	Drucksache 20/349 vom 27.05.2011 (Antwort des Senats) Verlagerung AMO, DEGES-Gutachten September 2012
1.1.2 Abbruchkosten	- 0,73 Mio € 2,47 Mio. €	
<b>1.2 Verkauf Stelling Moor an den Bund</b>		
1.2.1. Grundstückswert	2,43 Mio €	Verlagerung AMO, DEGES-Gutachten September 2012
1.2.2. Altlastenbeseitigung	-1,78 Mio €	Verlagerung AMO, DEGES-Gutachten September 2012
	0,65 Mio €	
<b>Grundstückskosten 2,47 Mio € - 0,65 Mio €</b>	<b>1,82 Mio €</b>	

Hamburg muss für den Grundstückstausch 1,82 Mio € aufwenden

# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Im Stellingener Moor wird eine neue Autobahnmeisterei gebaut  
Die Kosten sind ausführlich durch ein DEGES-Gutachten untersucht

Hamburg und der Bund teilen sich die Kosten des Neubaus,  
Sonderwünsche des Bundes wegen erweiterter Aufgaben  
gehen nicht zu Lasten Hamburgs

2.1 Neubaukosten 15,31 Mio €	15,31 Mio €	Verlagerung AMO, DEGES-Gutachten September 2012
2.2 Neubau Autobahnmeisterei (Hamburger Anteil 70%)	10,72 Mio. €	Drucks.-Nr. XVIII-2289 v. 04.08.10(Auskunft durch BSU)
Neubaukosten von Hamburg zu tragen	10,72 Mio. €	

Hamburg muss einen Anteil von 10,72 Mio € für den Neubau aufwenden

# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Hamburg baut die vollständige Abdeckung  
von der Behringstraße bis zur S-Bahn

Die Mehraufwendungen gegenüber der Galerielösung trägt Hamburg

<b>3. Abdeckelungskosten</b>		
3.1 Bau- und Ablösekosten	12,7 Mio. €	Drucks.-Nr. XVIII-2289 v. 04.08.10(Auskunft durch BSU)
3.2 Planungskosten	2,0 Mio. €	Drucks.-Nr. XVIII-2289 v. 04.08.10(Auskunft durch BSU)
<b>Abdeckelungskosten insgesamt</b>	<b>14,7 Mio. €</b>	

Hamburg muss für den Bau  
der vollständigen Abdeckung 14,7 Mio € zahlen

# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckelung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Den Kosten stehen Erlöse gegenüber

Erlöse ergeben sich aus dem Verkauf  
der Fläche der jetzigen Autobahnmeisterei in Othmarschen  
für Wohnungsbau

Weitere Erlöse ergeben sich, indem durch die vollständige Deckelung  
weitere Verwertungsflächen herangezogen werden können

Erlösbestandteile		
1. Fläche Autobahnmeisterei 23000qm Preis 750 €/qm	17,25 Mio. €	Angebot Behrend Wohnungsbau
2. Verwertungsfläche (Austausch) 11000 qm Preis 550 €/qm	6,05 Mio. €	BSU (niedrigster Erlös in den Verwertungsflächen)
<b>Erlös insgesamt</b>	<b>23,30 Mio. €</b>	

Hamburg erlöst insgesamt 23,30 Mio €

# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



In der Zusammenschau von Kosten und Erlösen ergibt sich:

Kosten Grundstückstausch	1,82 Mio €
Kosten Neubau	10,72 Mio €
Baukosten Abdeckung	14,70 Mio €
Erlöse Grundstücke	23,30 Mio €
Differenz	- 3,94 Mio €

**Die vollständige Abdeckung  
kostet Hamburg  
lediglich 3,94 Mio €**



# Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen

---

