

Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



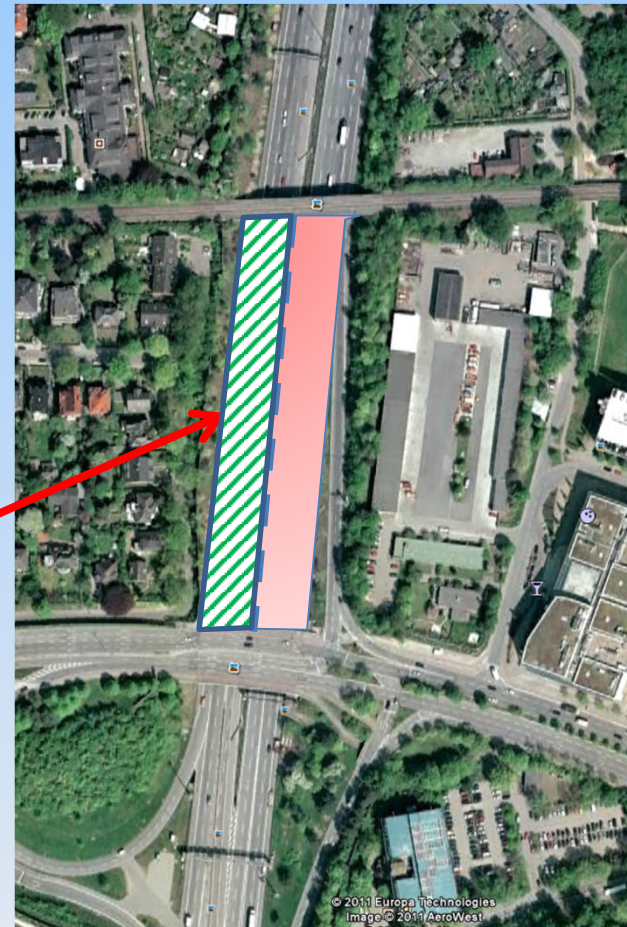
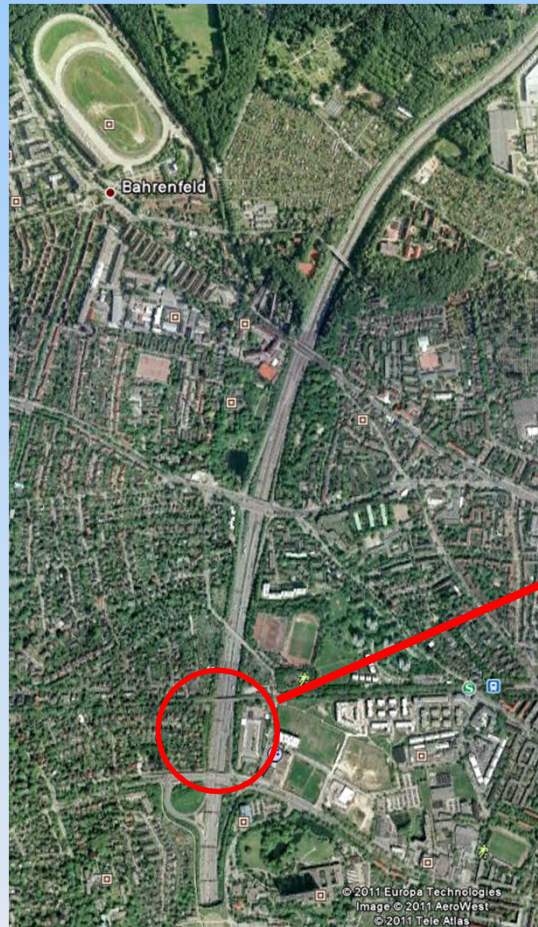
Der Altonaer Deckel
Auch der Rest muss bedacht sein

Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckelung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



- Um dieses Stück Deckel geht es: S-Bahn bis Behringstraße



Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckelung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Die vollständige Abdeckelung
von der Behringstraße bis zur S-Bahn
gelingt nur , wenn
die Autobahnmeisterei Othmarschen in das
Stellingener Moor verlagert wird

Die Verlagerung ist durch
die DEGES durch ein Gutachten Ende 2012
ausführlich geprüft worden.
Es gibt zahlreiche Aussagen des Senates.
Alle Zahlen basieren auf diesen Quellen!

Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Hamburg kauft vom Bund die Fläche
der jetzigen Autobahnmeisterei Othmarschen

Hamburg verkauft an den Bund die für den Neubau der Autobahnmeisterei
benötigte Fläche im Stelling Moor

Kostenbestandteile		Quellen
1. Grundstückskosten		
1.1 Grunderwerb Baurstraße durch HH		
1.1.1 Grundstückswert	3,20 Mio €	Drucksache 20/349 vom 27.05.2011 (Antwort des Senats) Verlagerung AMO, DEGES-Gutachten September 2012
1.1.2 Abbruchkosten	- 0,73 Mio € 2,47 Mio. €	
1.2 Verkauf Stelling Moor an den Bund		
1.2.1. Grundstückswert	2,43 Mio €	Verlagerung AMO, DEGES-Gutachten September 2012 Verlagerung AMO, DEGES-Gutachten September 2012
1.2.2. Altlastenbeseitigung	-1,78 Mio € 0,65 Mio €	
Grundstückskosten 2,47 Mio € - 0,65 Mio €	1,82 Mio €	

Hamburg muss für den Grundstückstausch 1,82 Mio € aufwenden

Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Im Stellingener Moor wird eine neue Autobahnmeisterei gebaut
Die Kosten sind ausführlich durch ein DEGES-Gutachten untersucht

Hamburg und der Bund teilen sich die Kosten des Neubaus,
Sonderwünsche des Bundes wegen erweiterter Aufgaben
gehen nicht zu Lasten Hamburgs

2.1 Neubaukosten 15,31 Mio €	15,31 Mio €	Verlagerung AMO, DEGES-Gutachten September 2012
2.2 Neubau Autobahnmeisterei (Hamburger Anteil 70%)	10,72 Mio. €	Drucks.-Nr. XVIII-2289 v. 04.08.10(Auskunft durch BSU)
Neubaukosten von Hamburg zu tragen	10,72 Mio. €	

Hamburg muss einen Anteil von 10,72 Mio € für den Neubau aufwenden

Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Hamburg baut die vollständige Abdeckung
von der Behringstraße bis zur S-Bahn

Die Mehraufwendungen gegenüber der Galerielösung trägt Hamburg

3. Abdeckungskosten		
3.1 Bau- und Ablösekosten	12,7 Mio. €	Drucks.-Nr. XVIII-2289 v. 04.08.10(Auskunft durch BSU)
3.2 Planungskosten	2,0 Mio. €	Drucks.-Nr. XVIII-2289 v. 04.08.10(Auskunft durch BSU)
Abdeckungskosten insgesamt	14,7 Mio. €	

Hamburg muss für den Bau
der vollständigen Abdeckung 14,7 Mio € zahlen

Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckelung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



Den Kosten stehen Erlöse gegenüber

Erlöse ergeben sich aus dem Verkauf
der Fläche der jetzigen Autobahnmeisterei in Othmarschen
für Wohnungsbau

Weitere Erlöse ergeben sich, indem durch die vollständige Deckelung
weitere Verwertungsflächen herangezogen werden können

Erlösbestandteile		
1. Fläche Autobahnmeisterei 23000qm Preis 750 €/qm	17,25 Mio. €	Angebot Behrend Wohnungsbau
2. Verwertungsfläche (Austausch) 11000 qm Preis 550 €/qm	6,05 Mio. €	BSU (niedrigster Erlös in den Verwertungsflächen)
Erlös insgesamt	23,30 Mio. €	

Hamburg erlöst insgesamt 23,30 Mio €

Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckelung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen



In der Zusammenschau von Kosten und Erlösen ergibt sich:

Kosten Grundstückstausch	1,82 Mio €
Kosten Neubau	10,72 Mio €
Baukosten Abdeckelung	14,70 Mio €
Erlöse Grundstücke	23,30 Mio €
Differenz	- 3,94 Mio €

**Die vollständige Abdeckelung
kostet Hamburg
lediglich 3,94 Mio €**

Bürgerinitiative Ohne DACH ist KRACH

Abdeckung der BAB A7 in Bahrenfeld / Othmarschen

